

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

**программы повышения квалификации «Ценообразование в строительном комплексе.
Практикум по работе со сметной документацией»**

Категория участников: граждане, работники предприятий, имеющие или получающие высшее или среднее профессиональное образования

Цель курса: обучить приемам работы, связанным с составлением сметной документации

Форма обучения: очная, с полным или частичным отрывом от работы

Режим занятий: 3-4 академических часа в день

№ п/п	Наименование темы	Всего	Лекции	Практические занятия
1	Стоимость строительной продукции в современных условиях. Подрядные торги и договорные цены. Новая система ценообразования и сметного нормирования на примерах реальных локальных сметных расчетов.	2	2	
2	Состав нормативной базы в редакции 2020. Обзор сметных программ. Методика №421/пр с изменениями по системе приказов Минстроя РФ. Состав расценок по сборникам ГЭСН, ФЕР, ТЕР	6	4	2
3	Определение сметной стоимости строительных работ. Порядок составления локальных смет (сметных расчетов) на строительные работы. Методы составления локальных сметных расчетов. Формы сметных документов	6	4	2
4	Прямые затраты на строительные работы. Набор видов работ, как позиций в смете. Натуральные показатели, применяемые в строительстве. Порядок объемов строительных работ.	6	4	2
5	Открытые и закрытые расценки. Определение расхода материалов.	4	2	2
6	Коэффициенты условий работы в составе технической части сборников по видам работ. Дополнительная информация по расценке.	2	2	
7	Материалы в смете. Корректировка расценок под реально применяемые материалы	2	2	
8	Индексация базисного уровня цен в итогах сметы через СМР. Индексация цен по статьям затрат. Включение в смету прайсов и коммерческих предложений поставщиков. Конъюнктурный анализ.	6	4	2
9	Ресурсный и ресурсно-индексный методы составления смет. Работа на сайте ФГИС.	6	4	2
10	Базисно-индексный метод составления смет.	4	2	2
11	Система оплаты труда работников строительства. Накладные расходы и сметная прибыль. Указания и нормативные документы для определения НР и СП	6	4	2
12	Коэффициенты условия работы в итогах сметы. Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений.	4	2	2
13	Определение сметной стоимости объектов на примерах отдельных конструктивных элементов.	2	1	1
14	Определение сметной стоимости объектов на примерах инженерных систем.	2	1	1

15	Сметы на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы.	2	1	1
16	Учет выполненных работ для полного и частичного закрытия объемов. Акты КС-2, КС-3	2	1	1
17	Объектная смета. Сводный сметный расчет	4	2	2
18	Формирование договорных цен на строительную продукцию. Пакет документов для участия в аукционах. Состав НМЦК.	2	1	1
	Решение зачетной задачи.	2		2
	Экспертиза зачетной задачи.	2		2
	ИТОГО	72		