

Технологический институт -

филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего
образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»

(ТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 15^н » августа 2024 г.

№ 15/08/11

**Об оплате за проживание студентов в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ
с 01.09.2024 года**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», приказом НИЯУ МИФИ от 11.07.2018г. №192/5 «Об утверждении Правил заселения и проживания в общежитиях НИЯУ МИФИ», выпиской из протокола №01/24-25 заседания Студенческого совета обучающихся ТИ НИЯУ МИФИ от 29.07.2024 года, в целях реализации социальной политики университета в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а так же в целях выполнения рекомендаций Минобрнауки России в части оказания адресных мер поддержки обучающимся, которые имеют статус участника специальной военной операции (СВО), и студентам, чьи родители принимают участие в СВО

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2024 года следующие размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в помещениях, предназначенных для проживания студентов:

- для студентов ТИ НИЯУ МИФИ, обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания в размере 1 060,00 рублей в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение 1);

- для студентов ТИ НИЯУ МИФИ, обучающихся с самостоятельной оплатой расходов на обучение в размере 1 770,00 рублей в месяц, в том числе НДС 20% (Приложение 2).

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги со студентов, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; детьми участников специальной военной операции (СВО); студентами, которые имеют статус участника специальной военной операции (СВО).

3. Производить оплату за проживание в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ в 2 этапа: до 15 сентября текущего года и до 15 января следующего года.

4. Установить с 01 сентября 2024 года следующие размеры платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги:

4.1. суточная оплата за проживание в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ в помещениях, предназначенных для проживания студентов, для лиц, не являющихся студентами и сотрудниками института 760,00 рублей в сутки (Приложение 3);

4.2. суточная оплата за проживание в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ в комнатах гостиничного типа для лиц, не являющихся студентами и сотрудниками института в размере 1 200,00 рублей в сутки (Приложение 4);

4.3. стоимость проживания в комнатах гостиничного типа в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ для сотрудников ТИ НИЯУ МИФИ за месяц 3 720,00 рублей (Приложение 5).

5. Начальнику отдела ИТО Каширину И.С. разместить настоящий приказ на официальном сайте ТИ НИЯУ МИФИ.

6. Начальнику отдела документационного обеспечения Комаровой Е.В. довести настоящий приказ до заинтересованных лиц.

7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.В. Рябцун



Приложение 1
15.08.2024 г.

ТВЕРЖДАЮ:
Директор ТИ НИЯУ МИФИ
В.В. Рябцун
" 2024 г.

Расчет стоимости проживания одного бюджетного студента в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ с 01.09.2024г.							
№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	ИТОГО, руб.	Нормативный акт
1	Плата за найм	кв.м	6	29.78	0.75	134.01	ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление от 19.12.2023г. №1625 Администрации городского округа "Город Лесной", Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389
2	Возмещение коммунальных услуг:						
2.1.	Водоснабжение:						Постановление РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 220-ПК от 06.12.2023г., Постановление РЭК Свердловской области № 229-ПК от 13.12.2023г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
	-ХВС	куб.м/чел.	2.9	61.19	0.5	88.73	
	-ГВС	куб.м/чел.	1.67	191.77	0.5	160.13	
	Водоотведение	куб.м/чел.	4.57	48.9	0.5	111.74	Постановление РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 256-ПК от 26.12.2023г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
2.2.	Электроснабжение	кВт	174.985	5.62	0.5	491.71	
2.3.	Отопление	Гкал/кв.м	0,0785	1877.17	0.5	73.68	Постановление от 02.10.2012г. №1434 Администрации городского округа "Город Лесной", Постановление РЭК Свердловской области № 229-ПК от 13.12.2023г., Договор теплоснабжения №067-26/5/2024 от 16.01.2024, Постановление РЭК Свердловской области № 84-ПК от 31.07.2019г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
ИТОГО:						1060.00	
В т.ч. НДС 20%						22.34	

Расчет ГВС : 102,72(количество тепловой энергии плановое на ГВС по договору)/12 месяцев/100 студентов*1877.17(тариф)+31,08 (компонент на теплоноситель)=191.77
 Расчет отопления: 0,018 (норматив потребления Гкал на 1 кв.м. по постановлению № 84) *кв.м.*8 месяцев отопит сезон /11 платежей =0,0785

Приложение 2
к приказу № 45 08/4 от 45.08.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ТИ НИЯУ МИФИ

В.В. Рябцун

" " 2024 г.

Расчет стоимости проживания одного платного студента в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ с 01.09.2024 г.							
№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	ИТОГО, руб.	Нормативный акт
1	Плата за найм	кв.м	6	29.78	0.75	134.01	ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление от 19.12.2023г. №1625 Администрации городского округа "Город Лесной", Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389
2	Возмещение коммунальных услуг:						
2.1.	Водоснабжение						Постановление РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 220-ПК от 06.12.2023г., Постановление РЭК Свердловской области № 229-ПК от 13.12.2023г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
	-ХВС	куб.м/чел.	2.9	61.19	0.94	166.80	
	-ГВС	куб.м/чел.	1.67	191.77	0.94	301.04	
	Водоотведение	куб.м/чел.	4.57	48.9	0.94	210.06	
2.2.	Электроснабжение	кВт	174.8540	5.62	0.9	884.41	Постановление РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 256-ПК от 26.12.2023г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
2.3.	Отопление	Гкал/кв.м	0.0785	1877.17	0.5	73.68	Постановление от 02.10.2012г. №1434 Администрации городского округа "Город Лесной", Постановление РЭК Свердловской области № 229-ПК от 13.12.2023г., Договор теплоснабжения №067-26/5/2024 от 16.01.2024 г., Постановление РЭК Свердловской области № 84-ПК от 31.07.2019г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
ИТОГО:						1770.00	
В т.ч. НДС 20%						22.34	

Расчет ГВС : 102,72(количество тепловой энергии плановое на ГВС по договору)/12 месяцев/100 студентов*1877.17(тариф)+31,08 (компонент на теплоноситель)=191.77
Расчет отопления: 0,018 (норматив потребления Гкал на 1 кв.м. по постановлению № 84) *кв.м.*8 месяцев отопит сезон /11 платежей =0,0785

к приказу № 1508/11 15.08 . 2024 г.

Приложение 3

Директор

ТВЕРЖДАЮ

В.В. Рябцун

2024 г.



**Калькуляция стоимости проживания в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ для лиц,
не являющихся студентами и сотрудниками института**

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.
Прямые расходы:	17 349 872.91
Заработная плата основного персонала	2 361 876.83
Страховые взносы на оплату труда	713 286.80
Амортизация основных средств	12 499 091.66
Стоимость мягкого инвентаря	488 874.04
Услуги по содержанию имущества	1 286 743.58
Накладные расходы	3 764 592.66
Оплата труда административно-управленческого персонала	259 806.45
Страховые взносы на оплату труда АУП	78 461.55
Коммунальные расходы, прочие работы, охрана здания, транспортные услуги, услуги связи	3 426 324.66
Расходы за календарный год, всего:	21 114 465.57
Прибыль	2 111 446.56
НДС 20%	4 645 182.43
ИТОГО в сутки:	760.00

Расшифровка расходов по статьям КОСГУ

Наименование статьи расходов	КОСГУ	Сумма, руб.
Оплата труда и начисления на оплату труда	210	3 413 431.63
Заработная плата	211	2 621 683.28
Начисления на выплаты по оплате труда	213	791 748.35
Оплата работ, услуг, всего:	220	4 713 068.24
Услуги связи	221	17 132.00
Транспортные услуги	222	51 395.01
Коммунальные услуги	223	3 083 692.59
Работы, услуги по содержанию имущества	225	1 286 743.58
Прочие работы, услуги	226	274 105.06
Поступление нефинансовых активов:	300	12 987 965.70
Амортизация основных средств	271	12 499 091.66
Расходование материальных запасов	272	488 874.04
ИТОГО:	X	21 114 465.57

Заместитель директора

Сединкина Я.В.

Главный бухгалтер

Герасимова М.В.

Приложение 4
к приказу № 150818 от 15.08.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор В.В. Рябцун
2024 г.

**Калькуляция стоимости проживания в общежитии ВИНИИУ МИФИ
в комнатах гостиничного типа
для лиц, не являющихся студентами и сотрудниками института**

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.
Прямые расходы:	28 952 950.68
Заработная плата основного персонала	3 542 815.25
Страховые взносы на оплату труда	1 069 930.21
Амортизация основных средств	15 984 935.00
Стоимость мягкого инвентаря	7 068 526.64
Услуги по содержанию имущества	1 286 743.58
Накладные расходы	4 348 873.75
Оплата труда административно-управленческого персонала	708 563.05
Страховые взносы на оплату труда АУП	213 986.04
Коммунальные расходы, прочие работы, охрана здания, транспортные услуги, услуги связи	3 426 324.66
Расходы за календарный год, всего:	33 301 824.43
Прибыль	3 330 182.44
НДС 20%	7 326 401.37
ИТОГО в сутки:	1 200.00

Расшифровка расходов по статьям КОСГУ

Наименование статьи расходов	КОСГУ	Сумма, руб.
Оплата труда и начисления на оплату труда	210	5 535 294.55
Заработная плата	211	4 251 378.30
Начисления на выплаты по оплате труда	213	1 283 916.25
Оплата работ, услуг, всего:	220	4 713 068.24
Услуги связи	221	17 132.00
Транспортные услуги	222	51 395.01
Коммунальные услуги	223	3 083 692.59
Работы, услуги по содержанию имущества	225	1 286 743.58
Прочие работы, услуги	226	274 105.06
Поступление нефинансовых активов:	300	23 053 461.64
Амортизация основных средств	271	15 984 935.00
Расходование материальных запасов	272	7 068 526.64
ИТОГО:	X	33 301 824.43

Заместитель директора

Сединкина Я.В.

Главный бухгалтер

Герасимова М.В.

Сем -

Приложение 5
к приказу № 18/00 от 15.08.2024 г.



СВЕРЖДАЮ:
Директор ТИ НИЯУ МИФИ
С.В. Рябцун
2024 г.

Расчет стоимости проживания в комнатах гостиничного типа в общежитии ТИ НИЯУ МИФИ для сотрудников ТИ НИЯУ МИФИ за месяц с 01.09.2024 г.							
№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	Норматив потребления	Тариф, руб.	Коэффициент	ИТОГО, руб.	Нормативный акт
1	Плата за найм	кв.м	13.1	29.78	1	390.12	ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление от 14.12.2022г. №1542 Администрации городского округа "Город Лесной", Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от
2	Возмещение коммунальных услуг:						
2.1.	Водоснабжение						Постановление РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 209-ПК от 15.11.2022г., Постановление РЭК Свердловской области № 216-ПК от 17.11.2022г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
	-ХВС	куб.м/чел.	2.9	61.19	1	177.45	
	-ГВС	куб.м/чел.	1.67	191.77	1	320.26	
	Водоотведение	куб.м/чел.	4.57	48.9	1	223.47	
2.2.	Электроснабжение	кВт	175.187	5.62	1	984.55	Постановление РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012г., Постановление РЭК Свердловской области № 5-ПК от 19.01.2023г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
2.3.	Отопление	Гкал/кв.м	0.17052	1877.17	1	320.10	Постановление от 02.10.2012г. №1434 Администрации городского округа "Город Лесной", Постановление Правительства Свердловской области РЭК СО от 17.11.2022г. №216-ПК, Договор теплоснабжения №067-26/5/2024 от 16.01.2024, Постановление РЭК Свердловской области № 84-ПК от 31.07.2019г., Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г №09-567
2.4.	Дополнительные услуги	Мягкий инвентарь, пользование бытовыми приборами				1304.05	Включены расходы на мягкий инвентарь, хозяйственные материалы, оплату за пользование электроприборами в размере 10% от стоимости электроэнергии.
ИТОГО:						3720.00	
В т.ч. НДС 20%						620.00	

Расчет ГВС : 102,72(количество тепловой энергии плановое на ГВС по договору)/12 месяцев/100 студентов*1877.17(тариф)+31,08 (компонент на теплоноситель)=191.77
 Расчет отопления: 0,018 (норматив потребления Гкал на 1 кв.м. по постановлению № 84) *6кв.м.*8 месяцев отопит сезон /11 платежей =0,0785